

Anexo II integrante da Lei nº 15.728, de 29 de abril de 2013

Os valores das áreas municipais e das edificações de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados pela Divisão Técnica de Projetos e Obras da Secretaria Municipal de Habitação, com base nos critérios de avaliação da Planta Genérica de Valores – PGV, data-base 2013, adotados pelo Departamento de Defesa do Meio Ambiente e do Patrimônio – DEMAP da Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos – SNJ, conforme abaixo:

Conjunto Habitacional “Jardim Celeste”

Transferência de terrenos e edificações

QUADRA 01

- Área do empreendimento: **7.480,81 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 1.850.677,59**
- Valor referente a 88 (oitenta e oito) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 3.252.886,08**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 5.103.563,67**

QUADRA 02

- Área do empreendimento: **1.553,30 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 384.270,89**
- Valor referente a 22 (vinte e duas) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 794.476,95**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.178.747,84**

QUADRA 03

- Área do empreendimento: **6.348,00 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 1.570.431,72**

- Valor referente a 90 (noventa) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 3.254.592,38**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 4.825.024,10**

QUADRA 04

- Área do empreendimento: **3.749,54 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 927.598,70**
- Valor referente a 68 (sessenta e oito) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 2.587.857,02**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 3.515.455,72**

QUADRA 05

- Área do empreendimento: **1.828,07 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 452.246,24**
- Valor referente a 34 (trinta e quatro) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 1.292.376,33**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.744.622,56**

QUADRA 06

- Área do empreendimento: **3.294,34 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 814.986,77**
- Valor referente a 66 (sessenta e seis) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 2.523.611,94**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 3.338.598,71**

QUADRA 07

- Área do empreendimento: **617,98 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 152.882,07**

- Valor referente a 12 (doze) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 456.716,91**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 609.598,99**

QUADRA 08

- Área do empreendimento: **336,22 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 83.177,47**
- Valor referente a 08 (oito) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 306.430,10**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 389.607,57**

QUADRA 09

- Área do empreendimento: **789,58 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 195.334,20**
- Valor referente a 12 (doze) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 458.037,92**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 653.372,12**

QUADRA 10

- Área do empreendimento: **5.629,49 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 1.392.679,53**
- Valor referente a 172 (cento e setenta e duas) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 5.444.989,51**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 6.837.669,04**

QUADRA 11

- Área do empreendimento: **589,33 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 145.794,35**

QUADRA 12

- Área do empreendimento: **17.020,29 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 4.210.649,54**
- Valor referente a 480 (quatrocentas e oitenta) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 12.812.267,17**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 17.022.916,72**

QUADRA 13

- Área do empreendimento: **60,16 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 247,39**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 14.882,98**